**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

17.04.2025. sēdes lēmumam Nr.278

(protokols Nr.5, 69.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma – “Akas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Akas”, Skultes pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

**1.1**. Nekustamā īpašuma adrese: “Akas”, Skultes pag., Limbažu novads.

**1.2**. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6676 013 0069.

**1.3**. Nekustamais īpašums, sastāv no 1/3 domājamās daļas no kopīpašuma ar kadastra Nr. 66760130069 „Akas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130069, 0.0110 platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

**1.4.** Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0033 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0012 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli 0.0107 ha Apgrūtinājumi tirgus vērtību neietekmē. Lietu tiesības kas apgrūtina nekustamo īpašumu: nav reģistrētas. Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts saskaņā ar likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, kā tikai zemes nomniekam.

**1.5.** Novērtējamā objekta atrašanās vietas raksturojums: objekts izvietots dārzkopības kooperatīva Diāna teritorija ~ 250 m no centrālās ielas Pagasta iela. Tuvākajā apkārtnē vasarnīcu un dzīvojamo māju apbūve. Zemes gabals izvietotas starp apbūvētiem zemes gabaliem ar piekļūšanu pa grants seguma Tīklu ielu.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir **200,00 EUR** (divi simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.